

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Küche

() Kochplatten/Glaskeramik

- Gründliche Reinigung: Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Risse und Einbrennspuren werden nicht akzeptiert
- Funktionskontrolle

() Backofen

- Funktionskontrolle
- Backofen innen und aussen gründlich reinigen
- Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) kontrollieren und evt. ersetzen
- Kontroll-Lampen kontrollieren und evt. reparieren
- Backbleche, Gitterrost, Grillzubehör auf Vollständigkeit kontrollieren

() Backbleche & Gitterrost

- Flecken sind zu entfernen
- Einbrennspuren werden nicht akzeptiert (allenfalls ersetzen)
- Filtermatten oder Kohleaktivfilter ersetzen

() Dampfabzug

- Metallfilter sind in der Spülmaschine zu reinigen
- Innengehäuse und Ventilatoren sind zu entfetten (vorzeitig abmontieren und einlegen)
- Funktionskontrolle

() Geschirrspüler

- Entkalken (siehe Gebrauchsanweisung)
- Sieb gut reinigen
- Funktionskontrolle

() Kühlschrank

- Reinigung innen und aussen
- Türinnenseite auf Risse kontrollieren
- Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen
- Innenbeleuchtung kontrollieren und evt. ersetzen

() Schränke

- Alle Schränke und Tablare sind zu reinigen

Wohnzimmer

() Cheminée

- Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung ist vorzulegen)

Badezimmer

() Chromstahlab schlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.

- sind zu entkalken (allenfalls die Siebe ersetzen)

() Zahngläser, Seifenschale, etc.

- müssen in gleichwertiger Ausführung vorhanden sein
- sind zu entkalken

() Badewanne, Dusche

- sind zu entkalken
- Duschschauch und Duschbrause abmontieren, entkalken, evt. ersetzen

Allgemein

() Rolläden / Lamellenstoren

- Reinigung innen und aussen
- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Defekte Kurbelhalter ersetzen

() Fenster

- Innen und aussen reinigen
- Nach der Reinigung Storen schliessen
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- Fensterrahmen reinigen

() sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf Duschschauch und Brause

- sind zu entkalken
- Dichtungen, Hahnenoberflächen, Griffe etc. auf guten Zustand kontrollieren (Brause ist evt. zu ersetzen)

() Abläufe

- sind zu entstopfen
- Ablaufstöpsel reinigen und entkalken

() Stöpsel zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)

- sind zu entkalken

() Neonröhren, Glühbirnen

- Funktionskontrolle, evt. ersetzen

() Lampengläser, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse

- auf Vollständigkeit überprüfen

() Schränke

- Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen etc. auf Vollständigkeit und guten Zustand kontrollieren

() Türen

- Schlüssel zu allen Türen auf Vollständigkeit kontrollieren

() Gebrauchsanweisungen für Elektrogeräte

- Auf Vollständigkeit prüfen

Estrich, Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten bei der Reinigung nicht vergessen!

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher fachmännisch beheben)
- Eigene Bodenbeläge (es sei denn, es wurde etwas anderes vereinbart)

Bitte nehmen Sie an die Wohnungsrückgabe Putzmittel und Lappen mit, falls noch etwas nachgereinigt werden muss.

1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich *mindestens einen Monat* vor der Wohnungsrückgabe mit der Verwaltung in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sollten Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2. Instandstellungen

Bitte beachten Sie die «*allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag*», insbesondere den Abschnitt «Rückgabe des Mietobjektes». Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

3. Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind *einwandfrei zu reinigen*, wobei auch das Holzwerk, die Rolläden oder Fensterläden und die Fenster (bei Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Weiter verrechnen wir unseren Aufwand für die Organisation der Nachreinigung oder/und die erneute Zeit für die zweite Wohnungsübernahme. Bitte nehmen sie vor der Abnahme die gereinigte Wohnung selber auch noch ab und organisieren sie Nachreinigungen vor der Abnahme.

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der *Schlosszylinder* ersetzt. Entsprechende Kosten werden an Sie weiterverrechnet.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Nachmieter treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und Entfernung der durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppich) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Möblierte Appartements

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen. Die Fenstervorhänge werden durch uns gereinigt. Die entsprechenden Kosten werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Bitte nicht vergessen:

- Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle
- Abmeldung beim Elektrizitätswerk, damit die Stromzähler rechtzeitig abgelesen werden können
- Meldung an die zuständige Kreistelefondirektion, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann.
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können